

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: Ngày 02 tháng 8 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 28 tháng 5 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 24 tháng 9 năm 2025)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ: Số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017 về chấp thuận chủ trương đầu tư và số 2285/UBND-KTTH ngày 28 tháng 5 năm 2019 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp khách sạn, nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện giải trí và khu trưng bày giới thiệu vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Phúc tại Khu 3, xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Phúc;

Theo Báo cáo thẩm định số 68/BC-STC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Khu liên hợp khách sạn, nhà hàng, trung tâm tổ chức sự kiện giải trí và khu trưng bày giới thiệu vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Phúc tại Khu 3, xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Văn bản số 2285/UBND-KTTH ngày 28 tháng 5 năm 2019), với những nội dung sau điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Mục tiêu và quy mô dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

"- Giai đoạn 1 và giai đoạn 2:

+ Mục tiêu và quy mô xây dựng: Nhà khách sạn và tổ chức sự kiện; Nhà văn phòng; Kho vật liệu xây dựng; Nhà dịch vụ tổng hợp (1,2,3,4,5); Nhà để xe ô tô; Nhà để xe máy.

+ Quy mô công suất: Khách sạn 40 phòng; nhà hàng và trung tâm tổ chức sự kiện: 300 đến 500 khách/ngày; dịch vụ karaoke 10 phòng; vật liệu xây dựng 500.000 sản phẩm/năm.

- Giai đoạn 3:

+ Mục tiêu và quy mô xây dựng: Nhà khách sạn; Nhà dịch vụ tổng hợp 6.

+ Quy mô công suất: Khách sạn 35 phòng; nhà dịch vụ tổng hợp: 5.000 khách/năm".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Tổng vốn đầu tư: 64.641.667.000 đồng; trong đó:

Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2: 14.641.667.000 đồng (đã hoàn thành góp vốn và huy động vốn).

Giai đoạn 3: 50.000.000.000 đồng; trong đó vốn tự có: 10.000.000.000 đồng; vốn huy động hợp pháp khác (vốn vay): 40.000.000.000 đồng.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tiến độ dự án đầu tư quy định tại mục 1.2 Văn bản số 2285/UBND-KTTH ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

"- Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

+ Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2: Đã hoàn thành vốn góp và huy động vốn

+ Giai đoạn 3: Vốn góp hoàn thành quý II/2025; Vốn huy động hoàn thành quý II/2027.

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2: Từ tháng 08/2017 đến 12/2020: Đã hoàn thành đầu tư xây dựng dự án và đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 3: Từ tháng 06/2025 - tháng 06/2027: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường, ...; đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đi vào hoạt động".

4. Các nội dung khác không đề cập, thực hiện theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017 và Văn bản số 2285/UBND-KTTH ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư, các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi

hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện đầy đủ ý kiến của các ngành tham gia thẩm định (*kèm theo hồ sơ trình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án*). Tập trung nguồn lực thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ được phê duyệt.

- Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, thuế và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan tham gia thẩm định chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định và ý kiến không phản đối việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ; Ủy ban nhân dân xã Cẩm Khê và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về thực hiện dự án; xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2017 và Văn bản số 2285/UBND-KTTH ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ủy ban nhân dân xã Cẩm Khê; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Phúc có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tuấn Phúc 01 bản; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính; 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn